

CONFORM CU  
ORIGINALUL

CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU  
SERVICIUL PUBLIC  
SALA TRANSILVANIA  
STR. O. GOGA NR. 1  
C.F.: RO13119411  
TEL./FAX.: 0269/240862

CONTRACT DE UTILIZARE NR. 54/26.06.2012

#### I. PĂRȚI CONTRACTANTE

ART. 1. Încheiat între Serviciul Public „Sala Transilvania” cu sediul în Sibiu, str. O. Goga nr. 1, având CUI: RO13119411, reprezentat prin ec. Victor Cornea, având funcția de director și ec. Bunaciu Simona-contabil-șef, în calitate de proprietar pe de-o parte, și S.C. Ad Media Group S.R.L. cu sediul în Iași, Șos. Păcurari nr. 89, având CUI: RO17847442 și nr. ord. reg. com. J22/2019/2005, reprezentată prin dl. Cenușă Alin, având funcția de director, în calitate de beneficiar.

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2. Obiectul contractului îl formează utilizarea Sălii Transilvania și a utilităților aferente (lumină, grupuri sociale) în vederea desfășurării Târgului Național de Îmbrăcăminte-Incălțăminte.  
ART. 3. Predarea-primirea suprafeței expoziționale va fi consemnată într-un proces-verbal, anexă la prezentul contract.

#### III. TERMENUL

ART. 4. Perioada utilizării este cuprinsă între 04-08.07.2012.

#### IV. PREȚUL

##### ART. 5.

- a) Nivelul tarifului de utilizare pentru spațiul pus la dispoziția SC AD MEDIA GROUP SRL este de: 36.493,20 lei: 981 mp x 7,50 lei/mp/zi x 4 zile +TVA, conform Hot. nr. 140/23.09.2010 a Consiliului Județean Sibiu.
- b) Pentru pregătirea și dezafectarea spațiului pus la dispoziția SC AD MEDIA GROUP SRL, nivelul tarifului de utilizare este de: 140,00 lei: 8, ore x 118 lei/oră +TVA, conform Hot. nr. 140/23.09.2010 a Consiliului Județean Sibiu.
- c) SC AD MEDIA GROUP SRL, nu va putea începe desfășurarea manifestării expoziționale până nu va achita avansul de 5.000,00 lei pentru expoziția în cauză.
- d) SC AD MEDIA GROUP SRL, împreună cu Serviciul Public Sala Transilvania se obligă să desemneze 2(două) persoane, în vederea constituirii unei comisii pentru a verifica dimensiunile spațiului expozițional din holuri, în cazul în care se va solicita utilizarea acestora.
- e) SC AD MEDIA GROUP SRL, se obligă să achite contravaloarea energiei electrice consumate în perioada desfășurării manifestării expoziționale, în cazul în care va opta pentru folosirea unor consumatori suplimentari față de iluminatul sălii.

#### V. PLATA TARIFULUI DE UTILIZARE

ART. 6. SC AD MEDIA GROUP SRL va achita un avans de 5.000,00 lei până la data de 04.07.2012 în numerar sau prin virament, în contul Serviciului Public Sala Transilvania-RO72TREZ5765010XXX004269, deschis la Trezoreria Sibiu. Dacă din motive neimputabile proprietarului are loc anularea evenimentului expozițional, avansul nu va fi restituit beneficiarului.

ART. 7 Plata tarifului de utilizare se face în numerar sau prin virament în contul Serviciului Public Sala Transilvania-RO72TREZ5765010XXX004269, deschis la Trezoreria Sibiu, în termen de 20 (douăzeci) zile lucrătoare de la emiterea facturii. Neplata la termen atrage după sine calculul penalităților de 0,5%/zi din valoarea totală a facturii. Cuantumul penalităților poate depăși valoarea debitului restant, nefiind limitat conform prevederilor art.4, alin.3 din Legea nr. 469/2002, dispoziții de la care părțile înțeleg să deroge expres.

#### VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

##### ART. 8. Proprietarul se obligă:

- a) Să pună la dispoziția SC AD MEDIA GROUP SRL suprafața expozițională, propriu-zisă în perioada 04-08.06.2012, pentru desfășurarea Târgului Național de Îmbrăcăminte-Incălțăminte.
- b) Să verifice modul în care beneficiarul folosește și întreține spațiul.

ART.9. Personalul cu atribuții pe linia apărării împotriva incendiilor, din cadrul Serviciului Public „Sala Transilvania” are următoarele obligații principale:



CONFORM CU  
ORIGINALUL

- k) controlează modul de aplicare a prevederilor legale pentru apărarea împotriva incendiilor, în cadrul amenajării a fost desemnat;
- l) participă la controlul desfășurat pe linia apărării împotriva incendiilor de către inspectorii de prevenire din cadrul inspectoratelor pentru situații de urgență județean.
- m) îl informează pe organizator despre deficiențele pe linia apărării împotriva incendiilor constatate pe timpul controlului și face propuneri de înlăturare a acestora;
- n) propune întreruperea activității de lucru cu publicul în cazul în care constată un pericol iminent;
- o) anunță, conform procedurilor specifice, orice eveniment care poate produce o situație de urgență în cadrul amenajării temporare;
- p) instruește personalul de deservire și pe cel de ordine pe linia apărării împotriva incendiilor, în limita competențelor deținute;
- q) participă, în limita atribuțiilor conferite, la evacuarea utilizatorilor în caz de incendiu;
- r) verifică menținerea mijloacelor de marcare și semnalizare, precum și a mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor conform modului de amplasare stabilit.

## VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

### ART. 10. Beneficiarul se obligă:

- a) Să ia măsuri pentru supravegherea transportului materialelor în expoziție și amenajării standurilor, în vederea evitării deteriorării spațiului expozițional. În cazul în care se vor constata deteriorări în spațiul pus la dispoziție SC AD MEDIA GROUP SRL va suporta contravaloarea reparațiilor ce se vor efectua.
- b) Să asigure eliberarea spațiului expozițional în data de 08.06.2012, ora 20.00.
- c) Să încheie un contract de colaborare cu o firmă de pază și protecție pentru siguranța standurilor.
- d) Să încheie un contract de colaborare cu o firmă de curățenie.
- e) SC AD MEDIA GROUP SRL se obligă să respecte prevederile Legii nr. 132/30.06.2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice. În cazul în care colectarea deșeurilor nu se va efectua conform legii, SC AD MEDIA GROUP SRL va achita suma de 10.000,00 lei, reprezentând contravaloarea amenizii aplicate de Agenția Națională pentru Protecție a Mediului.
- f) Să suporte cheltuielile pentru energia electrică aferentă consumatorilor suplimentari, instalați în perioada desfășurării manifestării expoziționale, care se vor calcula în regim paușal;
- g) Să respecte prevederile legale cu privire la supravegherea măsurilor de prevenire și asigurare a intervenției pentru stingerea incendiilor, conform L 307/2006, OMAI 163/2007 și OMAI nr. 14/16.03.2012.
- h) Să respecte, pe parcursul administrării spațiilor expoziționale, normele P.S.I. în vigoare și să procedeze în conformitate cu adresa nr. 100/10.09.2004, cu privire la „Scenariul de Amenajare”, avizat de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență a județului Sibiu, anexă la prezentul contract.
- i) Exponatele amplasate pe suprafața de joc nu vor depăși sarcina de 350 kgs/punct.
- j) Transportul exponatelor se va face prin intermediul cărucioarelor, mașinilor, etc., respectând următoarele specificații:
  - Roți de cauciuc solid:
    - lățime minimă - 50mm;
    - diametru minim -100 mm;
    - duritate maximă - 70' shore A;
    - sarcină maximă -250 kg/roată;
  - Roți de cauciuc cu aer:
    - lățime minimă - 50mm;
    - diametru minim -130 mm;
    - sarcină maximă -300 kg/roată;

### ART.11. Organizatorul are următoarele obligații principale din punct de vedere al apărării împotriva incendiilor:

- a) solicită, după caz, elaborarea documentației tehnice și includerea în aceasta a măsurilor de apărare împotriva incendiilor;
  - b) obține autorizațiile necesare pentru desfășurarea activităților conform legii;
  - c) asigură încadrarea personalului cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor, pe toată perioada de funcționare a amenajării, conform contractului de utilizare;
  - d) asigură desfășurarea controalelor de apărare împotriva incendiilor organizate de către inspectoratele pentru situații de urgență județene și al municipiului București sau de către personalul prevăzut la art. 10 din OMAI 14 din 16.03.2009;
  - e) ia măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate;
  - f) asigură informarea, prin orice mijloc, a utilizatorilor privind regulile de apărare împotriva incendiilor pe teritoriul amenajării;
  - g) asigură echiparea și dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor prevăzute în documentațiile tehnice menționate la lit. a), după caz, sau prevăzute de prezentele dispoziții.
- Personalul de deservire și de pază are următoarele obligații:



CONFORM CU  
ORIGINALUL

- 4 respecte normele generale de apărare împotriva incendiilor și prevederile prezentei dispoziții generale;  
a) să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor prevăzute în documentația tehnică;  
b) să informeze publicul asupra măsurilor specifice de apărare împotriva incendiilor;  
c) să participe la evacuarea personalului în condiții de siguranță;  
d) să anunțe, conform procedurilor specifice, orice eveniment care poate produce o situație de urgență în cadrul amenajării temporare;  
e) să asigure prima intervenție în caz de incendiu.  
Publicul are următoarele obligații principale:  
a) să respecte normele generale de apărare împotriva incendiilor și prevederile prezentelor dispoziții generale;  
b) să nu introducă sau să nu încerce introducerea pe teritoriul amenajării temporare de făclii, artificii, petarde, torțe, recipienți, materiale incendiare ori fumigene, substanțe toxice ori altele asemenea ce pot favoriza producerea și propagarea incendiilor;  
c) să nu aducă în stare de neutilizare, indiferent de mod, semnele, afișele, marcajele sau altele asemenea, destinate apărării împotriva incendiilor aflate pe teritoriul amenajării temporare;  
d) să nu aducă în stare de neutilizare, indiferent de mod, mijloacele tehnice de apărare împotriva incendiilor aflate pe teritoriul amenajării temporare.  
Reguli și măsuri specifice de apărare împotriva incendiilor  
Organizatorul asigură în permanență funcționarea mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor și a instalațiilor de protecție împotriva incendiilor la parametrii stabiliți în documentația tehnică menționată la art. 11 lit. a) din OMAI 14 din 16.03.2009.

#### VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

ART.12. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- prin acordul părților;
- prin expirarea termenului;

#### IX. REZILIEREA CONTRACTULUI.

ART.13. Contractul de utilizare încetează deplin drept, fără intervenția instanței judecătorești și fără punere în întârziere în următoarele situații:

- schimbarea destinației spațiului;
- subînchirierea spațiului, precum și cesiunea contractului de utilizare;

#### X. LITIGII

ART.14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Anexele fac parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare.

PROPRIETAR,  
SERVICIUL PUBLIC SALA TRANSILVANIA  
DIRECTOR,  
EC. VICTOR CÔRNEA  
CONTABIL-ȘEF,  
EC. SIMONA BUNACIU

Încheiat azi, 26.06.2012



BENEFICIAR,  
SC AD MEDIA GROUP SRL  
DIRECTOR,  
CENUSĂ ALIN

